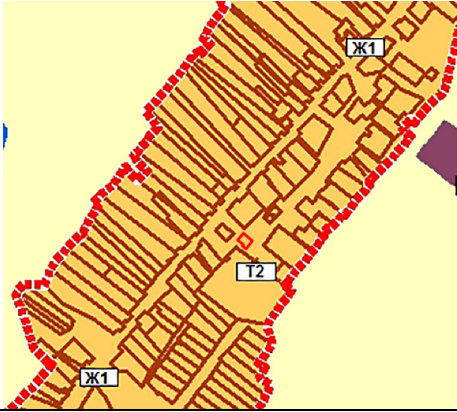


**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20 апреля 2026г. № 01-09-9484 извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях                          | <b>Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» земельного участка с кадастровым номером 16:07:160101:571, площадью 404 кв. м, расположенному по адресу: Багряж-Никольское сельское поселение, д. Дальняя Ивановка, ул. Советская, з/у 27Б</b>   |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Проект приказа   |
| 3. | Организатор публичных слушаний  | Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний» (с изменениями от 31.10.2025г. № 2631)<br>Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200);   |
| 4. | Информация о порядке проведения публичных слушаний  | Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:<br>1) оповещение о начале публичных слушаний;<br>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;<br>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;<br>4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;<br>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;<br>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.<br>Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний. |
| 5. | Информация о сроках проведения публичных слушаний   | Дата начала публичных слушаний: <b>7 мая 2026г.</b><br>Дата окончания публичных слушаний: не позднее <b>4 июня 2026г.</b>  |
| 6. | Круг участников публичных слушаний  | - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект,<br>- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,<br>- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект,</li> <li>- в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.</li> </ul>   |
| 7.  | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания   | <p>Территория муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Багряж-Никольское сельское поселение, д. Дальняя Ивановка, в границах территориальной зоны застройки</li> </ul>  <p>И<br/>Д<br/>И<br/>В<br/>И<br/>Д<br/>У<br/>А<br/>Л<br/>Ь<br/>Н<br/>С</p>   |
| 8.  | Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10;</li> <li>- РФ, РТ, АМР, Багряж-Никольское сельское поселение, д. Дальняя Ивановка, ул. Молодежная, д.26</li> </ul>  |
| 9.  | Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях                                       | <b>14 мая 2026г.</b>   |
| 10. | Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях                                    | <b>с 14 мая по 15 мая, с 18 мая по 21 мая 2026г.</b>   |
| 11. | Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),   | В рабочие дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)   |
| 12. | Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта | <p>С даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и до завершения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;</li> <li>2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты <a href="mailto:rzio-public@mail.ru">rzio-public@mail.ru</a>;</li> <li>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</li> </ol> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением</p> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>  |
| 13. | Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний   | <p><b>21 мая 2026 г., начало в 10.05 часов</b> в здании исполнительного комитета АМР РТ по адресу: РТ, АМР, Багряж-Никольское сельское поселение, д. Дальняя Ивановка, ул. Молодежная, д.26.</p> <p>Подключиться к собранию в дистанционном режиме возможно с использованием Zoom Конференция по ссылке:<br/> <a href="https://us05web.zoom.us/j/84282875681?pwd=НКВn11fZm42MZG3EvX6DGcyJyFXbdJ.1">https://us05web.zoom.us/j/84282875681?pwd=НКВn11fZm42MZG3EvX6DGcyJyFXbdJ.1</a> и в здании исполнительного комитета АМР РТ по адресу: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 39, каб.325</p>   |
| 14. | Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему | <p>на сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm</a>);</li> <li>- «Багряж-Никольское сельское поселение» рубрика «Публичные слушания» <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5223969.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5223969.htm</a></li> </ul>   |
| 15. | Настоящее оповещение опубликовать   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm</a>);</li> <li>- «Багряж-Никольское сельское поселение» рубрика «Публичные слушания» <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5223969.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5223969.htm</a>;</li> <li>- в газете «Альметьевский вестник»</li> </ul> <p>на специальных информационных стендах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитета земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А;</li> <li>- д. Дальняя Ивановка, ул. Молодежная, д.26.</li> </ul> |
| 16. | Дата размещения оповещения  | <b>7 мая 2026г.</b>   |

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,  
 Председатель комиссии  
 по подготовке и проведению  
 публичных слушаний

И.И. Салимгараев